Adroddiad i'r:	Pwyllgor Cynllunio
Dyddiad y Cyfarfod:	18 Gorffennaf 2018
Aelod / Swyddog Arweiniol:	Y Cyng. Brian Jones, Aelod Arweiniol Priffyrdd, Cynllunio a Theithio Cynaliadwy Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai
Awdur yr Adroddiad:	Claire MacFarlane, Swyddog Cynllunio
Teitl:	**Canllawiau Cynllunio Atodol: 'Carafanau, Chalets a Safleoedd Gwersylla' – Mabwysiadu dogfen derfynol**

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn cyd-fynd â dogfen Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) ar garafanau, chalets a safleoedd gwersylla a fydd, os caiff ei mabwysiadu, yn cael ei defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1 Darparu adborth ar yr ymatebion a gafwyd yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus ar y CCA drafft, y diwygiadau arfaethedig ac i ofyn am fabwysiadu'r ddogfen ar gyfer ei defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 Bod yr Aelodau'n mabwysiadu'r CCA arfaethedig (Atodiad 2) i'w ddefnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio ac apeliadau cynllunio.

4. Manylion yr Adroddiad

4.1 Os caiff ei fabwysiadu, bydd y CCA hwn yn un o gyfres o ddogfennau CCA sy'n ategu at bolisïau Cynllun Datblygu Lleol (CDLl) Sir Ddinbych. Mae'r CCA yn atodiad i bolisi Hyrwyddo Economi Gynaliadwy (HEG) 12 y CDLl, 'Chalets, Carafanau Statig a Theithiol a Safleoedd Gwersylla', ond hefyd yn cyfeirio at bolisïau HEG 5, 'Economi Wledig', HEG 11, 'Datblygiadau Twristiaeth Newydd Mawr', a HEG 14, 'Twristiaeth Gweithgareddau Awyr Agored', lle bo'n berthnasol. Mae'r ddogfen yn darparu canllawiau ychwanegol ar faterion dylunio a chynllunio y mae'n rhaid rhoi sylw iddynt yn y cynigion ar gyfer y mathau hyn o lety twristiaid.

4.2 Rhedodd yr ymgynghoriad cyhoeddus am 8 wythnos o 30 Ionawr tan 27 Mawrth 2017. Mae adroddiad o'r ymgynghoriad, sy'n amlinellu'r ymatebion a gafwyd, a diwygiadau arfaethedig i'r CCA, yn amgaeedig fel Atodiad 1. Cafwyd deuddeg ymateb yn ystod cyfnod yr ymgynghoriad. Mae'r CCA, gyda'r diwygiadau arfaethedig wedi'u hamlygu ac â ~~llinell drwyddynt~~, ynghlwm wrth Atodiad 2. Mae'r prif newidiadau a gynigir yn cynnwys:

- Eglurhad ychwanegol ar y diffiniadau a ddefnyddir yn y CCA
- Manylion ychwanegol ynghylch ystyriaethau effaith ar y dirwedd a mesurau diwygiedig i wella integreiddiad y safle o fewn nodweddion tirwedd presennol, gyda chyfeiriad penodol at yr AHNE.
- Diwygiadau i adlewyrchu’r amod sy’n cael ei gymhwyso ar hyn o bryd i ganiatâd cynllunio, er mwyn sicrhau’r defnydd o garfanau yn ystod gwyliau.

Cynigir sawl mân ddiwygiad hefyd er mwyn rhoi eglurhad ac i wella strwythur y ddogfen.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Mae'r CCA yn cyfrannu at y flaenoriaeth gorfforaethol o 'Mae’r amgylchedd yn ddeniadol ac yn cael ei ddiogelu, yn cefnogi lles a ffyniant economaidd’ drwy roi canllawiau ar ddatblygu llety i ymwelwyr, sy'n rhan bwysig o gryfhau’r cynnig twristiaeth yn y sir ac yn cyfrannu at economïau lleol.

6. Faint fydd yn ei gostio a sut fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Mae'r adroddiad hwn yn adroddiad ar ymgynghoriad a gynhaliwyd ac ar ddiwygiadau arfaethedig i'r CCA. Ni ragwelir y bydd yn creu unrhyw gostau ychwanegol neu’n effeithio ar wasanaethau eraill. Ar ôl ei fabwysiadu, bydd y CCA yn gymorth i Swyddogion ac Aelodau wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb? Gellir lawrlwytho adroddiad cyflawn yr Asesiad o Effaith ar Les oddi ar y wefan, a dylid ei gynnwys fel atodiad i'r adroddiad hwn.

7.1 Y prif gasgliadau yw y bydd y CCA yn cael effaith gadarnhaol ar yr economi leol, ac fe all gael effaith gadarnhaol a negyddol ar fioamrywiaeth. Mae’r Adroddiad Asesiad o Effaith ar Les cyflawn ynghlwm wrth yr adroddiad hwn.

8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gydag Archwilio ac eraill?

8.1 Ymgynghorwyd yn fewnol ar y cynnwys a diwygiadau arfaethedig gyda'r Tîm Rheoli Datblygu a’r Timau Trwyddedu. Mae’r Aelodau wedi darparu mewnbwn ar gynnwys y CCA drwy Grŵp Llywio CDLl yr Aelodau.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1 Dylai unrhyw gostau sy'n gysylltiedig â'r canllawiau fod wedi eu cynnwys o fewn y cyllidebau presennol ac felly nid oes unrhyw oblygiadau ariannol amlwg yn yr adroddiad.

10. Pa risgiau sydd yna ac oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1 Heb ganllawiau manwl, mae perygl na fyddai’r Cyngor yn gallu gweithredu polisïau’r CDLl yn effeithiol o ran carfanau, chalets a safleoedd gwersylla.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).